

## ضوابط احداث مسافرکاشانه های گردشگری در روستاهای گردشگرپذیر استان گیلان

ردیف	شرح ضوابط	
الف	مشخصات عرصه	در عرصه مورد تقاضا امکان صدور مجوز احداث تأسیسات گردشگری با توجه به ضوابط گذر دسترسی و حداقل مساحت عرصه مورد نیاز وجود نداشته باشد .
		مساحت عرصه مشروط بر آنکه جزیی از کل اراضی با کاربری گردشگری نباشد می‌بایست کمتر از ۳۰۰ مترمربع تعرفه شده باشد (تفکیک و افراز عرصه های تعرفه شده به مساحت های کمتر از ۳۰۰ متر مربع بدون اخذ مجوزهای لازم و سیر فرآیند های قانونی ملاک عمل نخواهد بود)
		کاربری عرصه می‌تواند مسکونی ، تجاری و یا گردشگری باشد و نیازمند تغییر کاربری نخواهد بود .
		احراز مالکیت متقاضیان بر عرصه تعرفه شده منوط به ارائه اسناد مثبته می باشد.
ب	مشخصات فضاهای معماری	در اعیانی مجموعه الزاماً می‌بایست یک واحد اقامتی برای ساکن بومی روستا در نظر گرفته شده باشد .
		حداکثر مساحت واحد اقامتی مالک حدود ۱۰۰ مترمربع می‌باشد .
		در کنار واحد اقامتی مالک ، حداکثر ۴ واحد اقامتی خود پذیرا می‌تواند جانمایی گردد .
		واحدهای اقامتی مسافرکاشانه ، در معماری داخلی می‌بایست حداقل برخوردار از سرویس بهداشتی، حمام و امکانات کافی برای اسکان موقت شامل وسایل پخت و پز ، رخت‌خواب و .... باشد .
		طراحی داخلی مجموعه می‌بایست به گونه‌ای صورت پذیرد که تفکیک دسترسی و حرایم خصوصی واحدهای اقامتی خود پذیرا و واحد اقامتی مالک رعایت شده باشد .
		در نظریه واحد تجاری در مجموعه حداکثر به مساحت ۱۰ متر مربع بلامانع خواهد بود .
		لحاظ گردیدن ویژگی‌های معماری بومی روستا در طراحی معماری مجموعه الزامی است .
		استعلام از مجموعه مسافرکاشانه یک واحد گردشگری محسوب گردیده و تفکیک اعیانی و عرصه واحد و نیز انتقال مالکیت سازمان میراث‌فرهنگی ، صنایع‌دستی و گردشگری غیرمجاز خواهد بود .
ج	تبصره	استعلامات ساخت و ساز براساس تفاهمات انجام شده مطابق ضوابط و مقررات جاری کشور از طریق دهیاری محل اخذ و پیش از بررسی و تصویب نقشه به سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری اعلام می‌گردد .
		نظارت ساختمانی بر ساخت و ساز این مجموعه‌ها در قالب دستورالعمل‌های سازمان نظام فنی روستایی صورت می‌پذیرد .
		در صورت عدم رعایت اجرای نقشه‌های معماری مصوب ابلاغیه‌های رفع نواقص سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری و بنیاد مسکن لازم‌الاجرا خواهد بود .
		صدور مجوز احداث (پروانه ساختمانی) مطابق قوانین و مقررات جاری بر عهده دهیاری‌ها و در خارج از محدوده قانونی حریم روستا امکان‌پذیر نخواهد بود .
		صدور گواهی پایان کار توسط مراجع صدور پروانه ساختمانی الزاماً پس از اخذ تاییدیه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر اجرای نقشه‌های معماری مصوب صورت می‌پذیرد.
		صدور پروانه بهره‌برداری و مجوز طرح توسعه برای مستحدثات موجود زمانی امکان‌پذیر خواهد بود که مطابق فرآیند قانونی ساخت و ساز احداث شده باشد .